



MATERA
RESIDENCES

GADING SERPONG

Berlokasi sekitar 18 kilometer di sisi Barat Jakarta, Paramount Gading Serpong merupakan kota mandiri yang telah menjadi new economic hub sekaligus hunian bagi lebih dari 120.000 orang penduduknya. Kota ini terletak di lokasi emas yang sangat strategis, dikelilingi pengembangan kawasan besar lainnya, serta terhubung ke tol Jakarta-Merak, tol Serpong-Balaraja, dan tol JORR 2 Jakarta-Serpong, dengan akses langsung ke Jakarta, Bandara Internasional Soekarno-Hatta, Pelabuhan Merak, dan kota-kota besar Jabodetabek lainnya.

Paramount Land, salah satu pengembang utama Kota Gading Serpong, mengelola kota seluas ±1.000 hektar ini secara profesional dan mengembangkan hunian, area komersial dan fasilitas rekreasi, berikut infrastruktur kota dan beragam fasilitas lainnya mulai dari fasilitas pendidikan berupa sekolah dan universitas, hotel, hingga rumah sakit. Value kota yang terus meningkat dapat dilihat dari laju pertumbuhan Kota Gading Serpong yang sangat pesat hingga 15% (YoY).

Berdasarkan riset yang aktual dan komprehensif, Paramount Land terus menghadirkan beragam produk properti sesuai minat dan kebutuhan masyarakat pada masanya. Hingga saat ini, terdapat lebih dari 40 klaster terhuni bagi masyarakat kelas menengah hingga atas, yang dilengkapi utilitas, infrastruktur dan fasilitas terbaik. Matera Residences, Pasadena Grand Residences dan Menteng Grand, adalah beberapa hunian eksklusif Paramount Land yang mendapatkan respons positif dari masyarakat.

Konektivitas dan aksesibilitas yang tinggi turut mendorong perkembangan kawasan komersial dan bisnis di Gading Serpong, di mana kota ini telah menjadi destinasi favorit masyarakat Tangerang Raya dan Jabodetabek. Paramount Land berperan besar dalam mengembangkan pusat kuliner dan bisnis, salah satunya area komersial di sisi selatan yang dijuluki 'The Most Vibrant Commercial' di Gading Serpong, dengan lebih dari 250 bisnis yang tersebar dari Maggiore, Sorrento, Pisa Grande, Mendrisio, hingga sekitarnya. Paramount Land juga mengembangkan Manhattan District, commercial epicentrum terbesar di Tangerang Raya dengan luas 22 hektar.

Paramount Land mengembangkan Kota Gading Serpong sebagai one-stop solution dalam hal pemenuhan kebutuhan sehari-hari, mulai dari tinggal, bekerja, berbisnis, rekreasi hingga berinvestasi. Melalui Paramount Estate Management, Paramount Land juga mengelola, menata, merawat kota secara profesional dan berkesinambungan, serta melayani dan menjaga keharmonisan warga Gading Serpong dengan sekitarnya melalui beragam program unggulan. Hal ini merupakan wujud komitmen Paramount Land untuk terus bertumbuh bersama masyarakat, sejalan dengan tagline perusahaan, yaitu 'Building Homes and People with Heart'

DISTINGUISHED ACHIEVEMENTS OF PARAMOUNT LAND



DEVELOPER OF THE YEAR 2022

BEST HIGH END HOUSING DEVELOPMENT (GREATER JAKARTA) 2023 • TOP 10 DEVELOPERS 2022
• FAVOURITE HOUSING PROJECT 2022 • BEST ECO FRIENDLY HOUSING 2022 • BEST PREMIUM HOUSING PROJECT 2022
• BEST COMMERCIAL DEVELOPER 2023 • THE MOST INNOVATIVE COMMERCIAL DEVELOPMENT 2023 • BEST LOW RISE COMMERCIAL 2022



MATERA RESIDENCES

Paramount Land mempersembahkan
Matera Residences

Hunian premium yang telah memperoleh
Penghargaan **“Best High End Housing Development”**

KOHLER.
PRESENTS



PropertyGuru
Indonesia
Property Awards

WINNER

BEST HIGH END HOUSING
DEVELOPMENT
(GREATER JAKARTA)

Matera Residences
by Paramount Land

2023

Crafted by Award-Winning Consultant Designers



SONNY SUTANTO ARCHITECTS

Sonny Sutanto Architects

Konsultan arsitektur yang telah banyak menangani berbagai proyek yang kebanyakan hotel hampir di seluruh Indonesia. Selain itu juga menangani proyek *residential (apartment)*.



hadiprana
design

Graha Cipta Hadiprana

Konsultan desain arsitektur dan *interior* terkemuka. Berpengalaman mengerjakan proyek arsitektur, *hospitality*, *interior* dan *artwork design*. Selama 60 tahun mempunyai ciri khas *iconic & timeless design*.

ETHOSpace

Ethospace Indonesia

Konsultan desain *interior* yang berpusat di Singapore. Berpengalaman mengerjakan proyek mewah di beberapa negara seperti Indonesia, Bahrain, Dubai, Singapore dan India.

i27
STUDIO

Studio i27

Konsultan arsitektur yang berpengalaman menangani proyek desain *residential major developer*.



Darcaniya Cinitra

Konsultan *landscape & hardscape*, *gate*, *street furniture* dan fasilitas *clubhouse*. Berpengalaman mengerjakan proyek *major developer*.

Whispers of Sophistication





Grand Fiore
The Shining Flower Buds

**MATERA
RESIDENCES**

Matera Residences, hunian *luxurious* yang berada di lokasi eksklusif dan strategis, dengan berbagai fasilitas lengkap untuk kenyamanan dan kemudahan pemenuhan kebutuhan Anda. Dikelilingi area komersial yang sudah sangat hidup, pusat perbelanjaan, pendidikan, perkantoran, rumah sakit, dan lain sebagainya, sehingga menjadikan Mtera Residences berada di area dengan konektivitas yang tinggi dan mudah dijangkau.

Berada di kawasan dengan penataan yang telah direncanakan dan dirancang dengan baik, Mtera Residences mengusung konsep “*Luxurious Living*”, baik dari sisi penataan kebutuhan ruang dalam yang lengkap, nyaman dan *spacious*, pemilihan material yang selektif dan berkualitas tinggi, serta tampilan *facade* bangunan yang elegan, megah dan mewah.

Ballerina
Landmark of Mtera

Matera Diamond Gate

Selamat datang di Matera Residences,
Gerbang dengan ukuran besar dan megah, menyambut kedatangan Anda. Dirancang
dengan detail arsitektur dinding yang memiliki *diamond pattern* dan material yang
premium, menghadirkan Matera Residences sebagai *high-class residential*.





Healthy Living Environment

Area taman lingkungan Matera Residences dirancang dengan penataan *landscape* yang nyaman dan *luxurious* serta sangat mendukung gaya hidup 'Healthy Living' selaras dengan lingkungan yang asri dan hijau.

"It's not just about the experience, but it makes you healthier as you can breath fresh air whenever you want"



Community Club



Outdoor Gym



Outdoor Patio



Outdoor Children Playground



Jogging Track ($\pm$ 885 m) & Spine Walkway



Activity Lawn

Home
Where Triumph Awaits Your Arrival



Giardino Allegro

Dalam bahasa Italia, *Allegro* memiliki arti riang. Merepresentasikan fungsi pada taman ini sebagai ruang interaksi sosial yang 'cheerful' dan menyenangkan. Dilengkapi dengan fasilitas *children playground* untuk bermain anak, *outdoor gym* serta taman yang asri dan hijau



Children
Playground



Outdoor Gym



Green Jogging Track / Spine Walkway



Luxury Amenities Community Club



Boulevard Madera (ROW 28)

Facilities

Community Club memberikan kesempatan waktu dan ruang bagi para penghuni untuk saling berinteraksi sosial, hidup lebih aktif dan rekreatif di tengah-tengah hunian Matera Residences.

Matera Residences Community Club ini didirikan di area seluas $\pm 5.000 \text{ m}^2$. Dirancang dengan tata ruang yang luas dan mempertimbangkan kenyamanan sehingga tercipta kesan *“Reflect the glorious personality of the surrounding environment”*.





Infinity Swimming Pool & Kids Pool

Crafted for
Togetherness



Bowling Alley



Gym Area



Indoor Exercise Area



Sport Hall



Living Elegance

Lounge



Indoor Lounge



Children Playground



Outdoor Lounge



Putt-putt Golf

Welcome to Premium Neighborhood with High Class Concept

Matera Residences dirancang melalui proses perencanaan matang yang meliputi analisa ruang dalam yang terorganisir dengan baik serta studi *facade* bangunan yang memberikan 'identitas' tersendiri dibandingkan dengan rumah-rumah lain pada umumnya. Selain itu dengan pilihan material yang selektif dan berkualitas tinggi menjadi hal penting untuk mengangkat nilai dan kepuasan Anda.

Kehadirannya memberikan tampilan mewah sekaligus elegan, megah dan modern, serta suasana dalam seperti ruang keluarga yang memiliki *open space* serta bukaan jendela yang besar dan juga adanya *void* serta *high ceiling* memberikan nuansa ruang yang lega dan megah.

Matera Residences juga menerapkan rancangan *biophilic* pada ruang dengan membuat penerangan dan sirkulasi udara alami, diaplikasikan melalui penggunaan material alam, pola ornamen maupun *finishing interior*. Dilengkapi juga dengan penggunaan *low-e glass* yang mampu menerima dan meredam panas matahari, namun tidak mengurangi intensitas cahaya yang masuk.

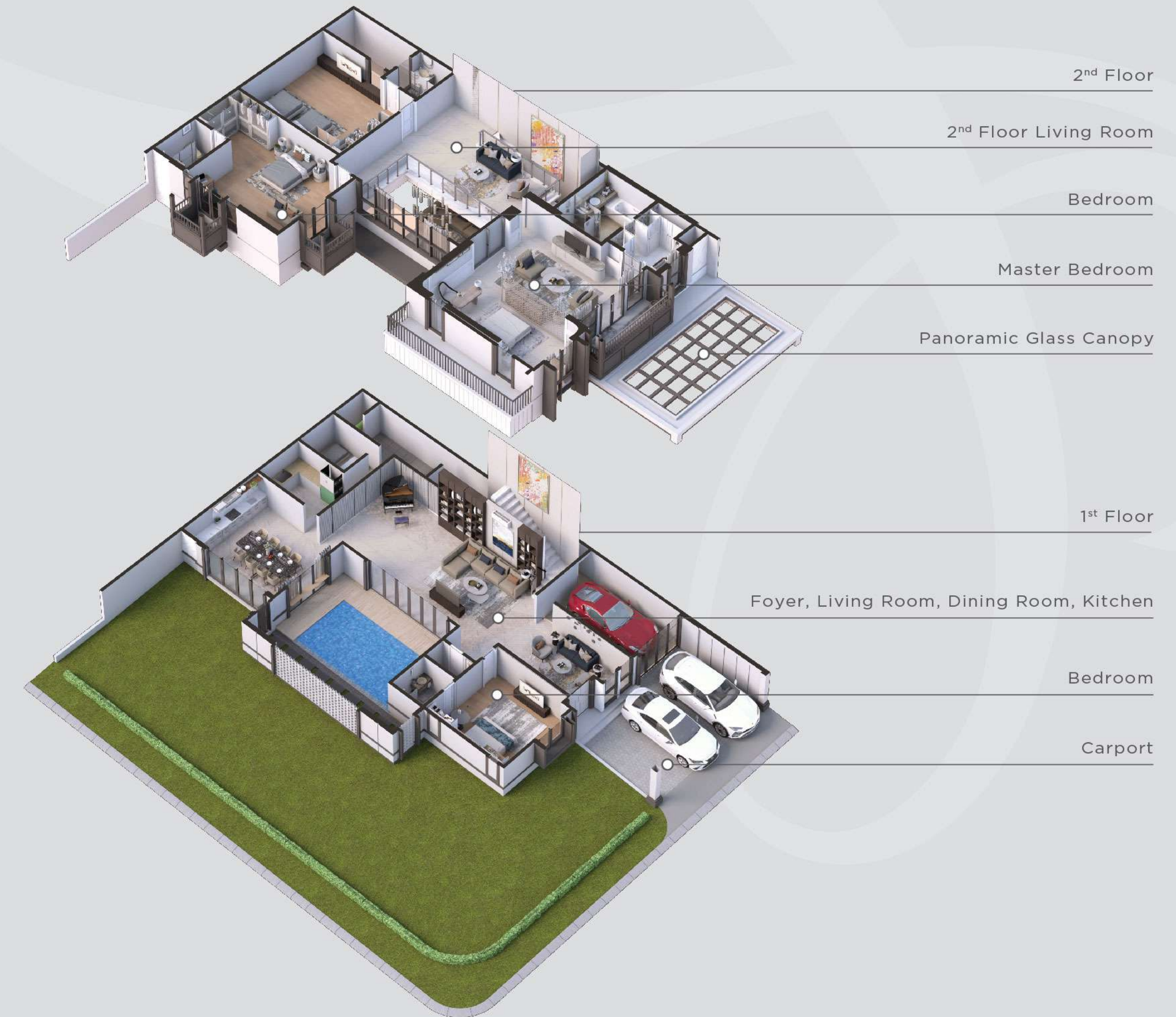


New Type L12

12 x 25

Hoek | Standard



**HOEK**

Land Area
Var m²

Building Area
433 m²

4 + 1

5 + 1

1

2 + 1



STANDARD

Land Parcel
12 x 25

Land Area
300 m²

Building Area
432 m²

4 + 1 5 + 1 1 2 + 1



New Type L12
12 x 20
Standard





STANDARD

Land Parcel
12 x 20

Land Area
240 m²

Building Area
342 m²

4 + 1

5 + 1

1

2 + 1





Master Bedroom



Living Room

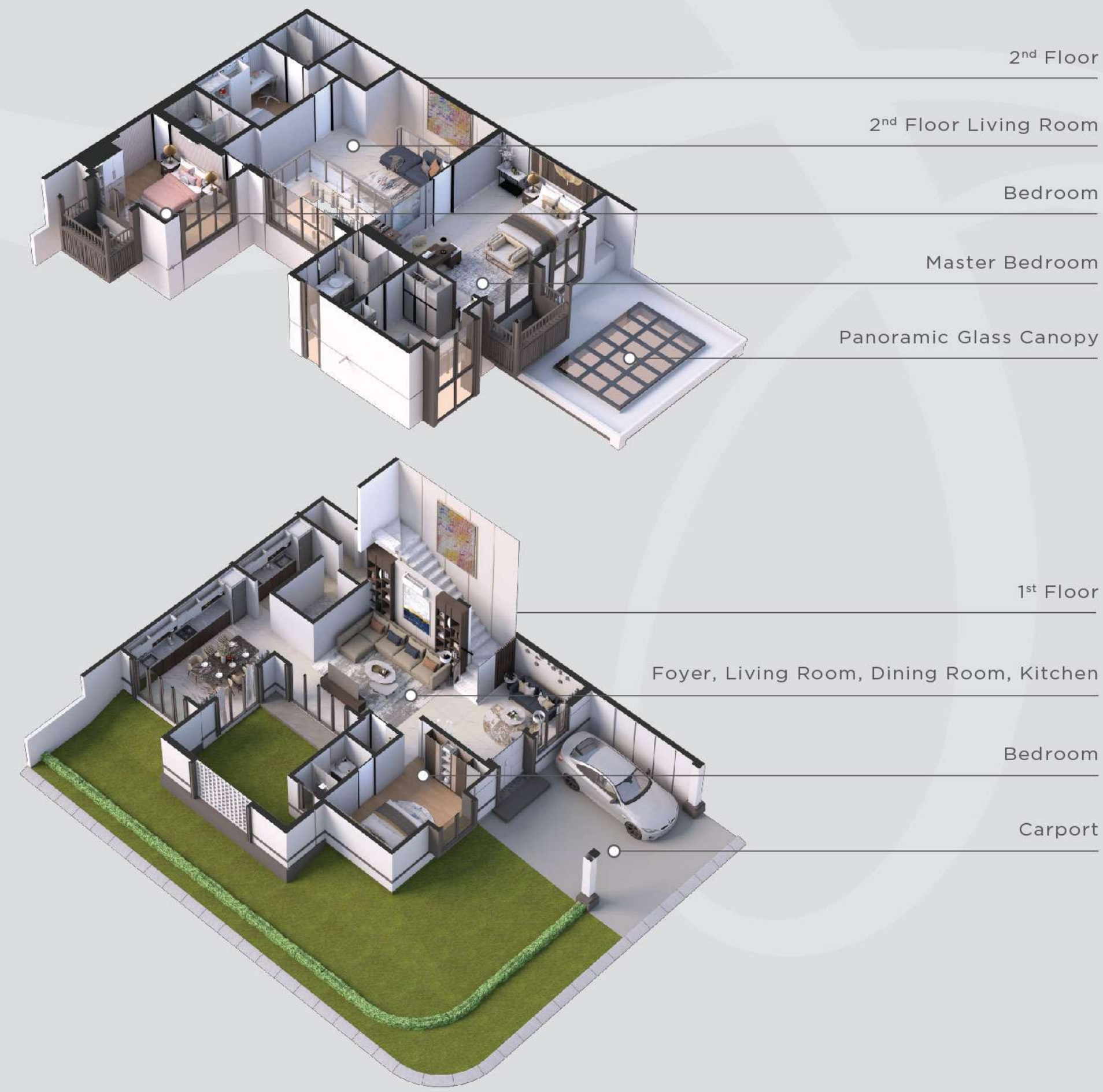


Dining Room & Kitchen Set



New Type L10
10 x 18
Hoek | Standard





HOEK

Land Parcel
10 x 18

Land Area
Var m²

Building Area
238 m²



4 + 1



5 + 1



1



2



STANDARD

Land Parcel
10 x 18

Land Area
180 m²

Building Area
237 m²



4 + 1



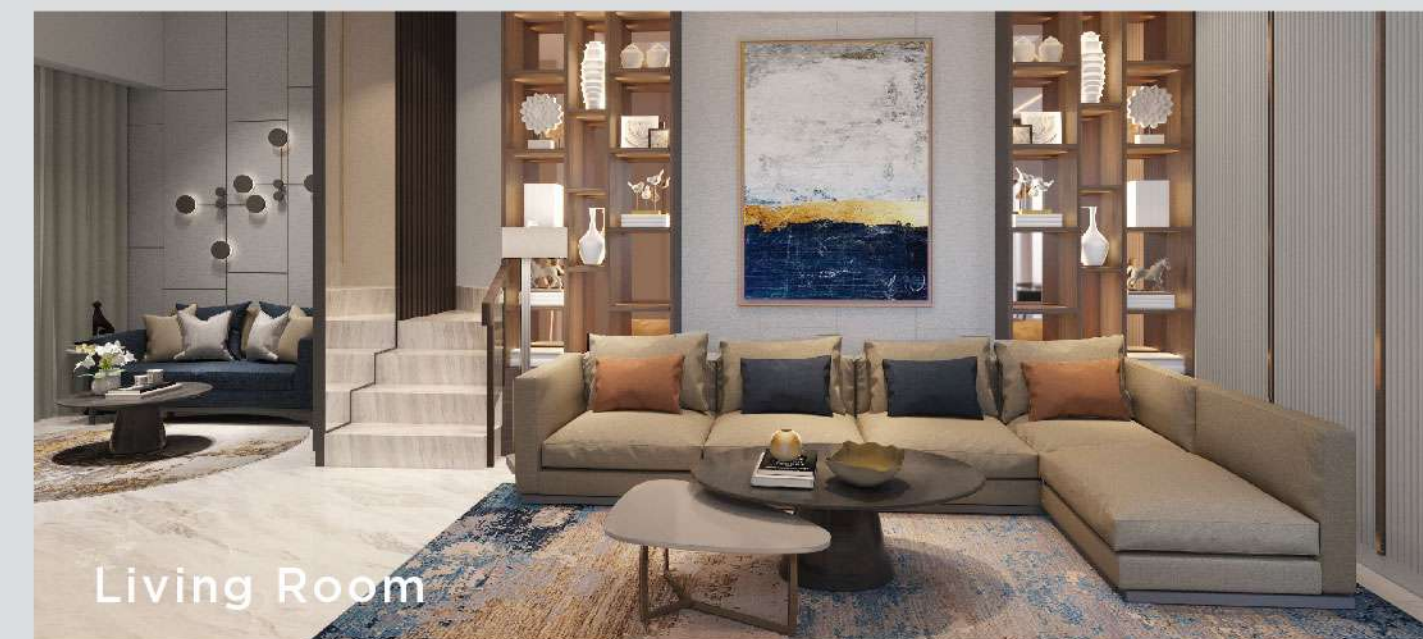
5 + 1



1

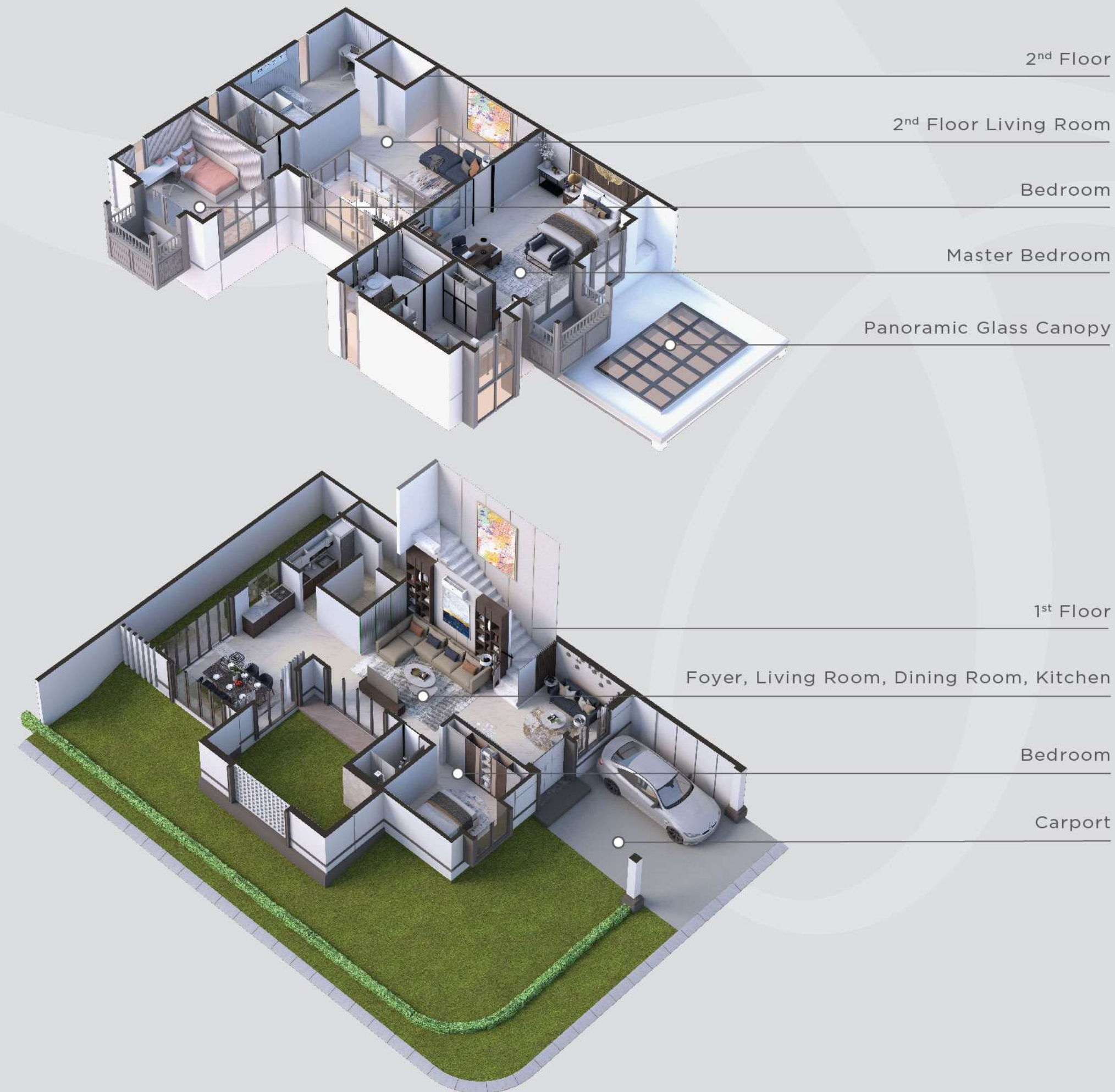


2



Type L10
10 x 20
Hoek | Standard





HOEK

Land Parcel
10 x 20

Land Area
Var m²

Building Area
230 m²

4 + 1

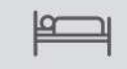
3 + 1

1

2



STANDARD

Land Parcel	Land Area	Building Area				
10 x 20	200 m ²	229 m ²				
			4 + 1	3 + 1	1	2

Type L9
9 x 18
Standard





STANDARD

Land Parcel
9 x 18

Land Area
162 m²

Building Area
208 m²

4 + 1

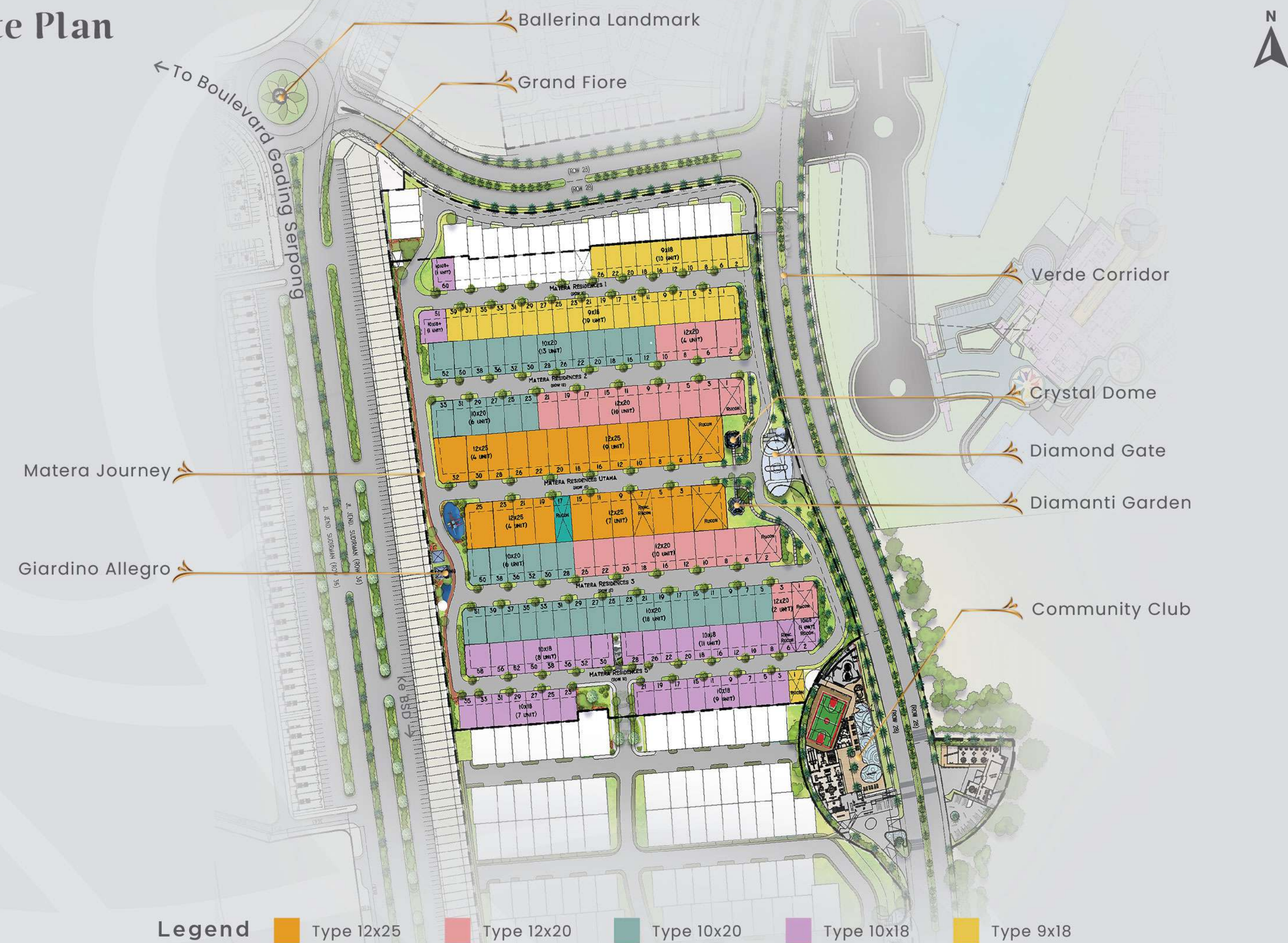
3 + 1

1

2



Site Plan



Special Features



General Specification

EXTERIOR

Facade	: Cat (Mowilex / setara) & aksen sinter stone slab ex. Quadra / setara (type 12x25)
Lantai carport	: Homogeneous tile 60x60 ex. Roman granite (type hardrock) ex. Roman granit / setara
Kanopi	: Beton dengan skylight kaca & rangka hollow
Teras & balkon	: Lantai sinter stone slab ex. Quadra / setara
Area service	: Lantai homogeneous tile 60x60, lantai area jemur (homogeneous tile 60x60), material tangga metal galvanis finishing duco spray

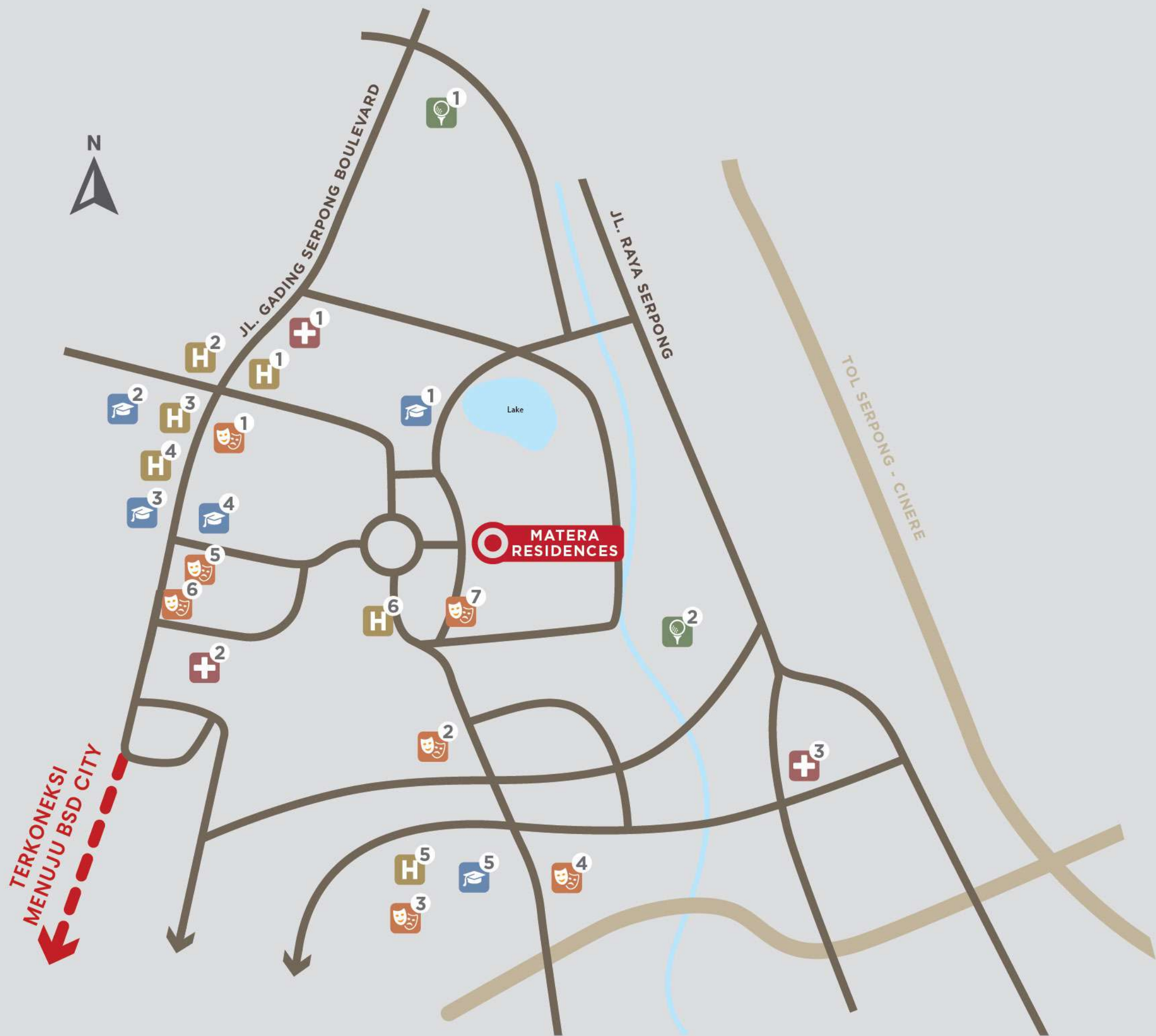
INTERIOR

Ruang utama	:	Type	Lantai utama	Kamar utama	Kamar anak & tamu	Kamar mandi
		9x18	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Laminated SPC flooring	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab
		10x18 10x20	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab	Laminated SPC flooring	Ex. Quadra / setara atau imported marble slab
		10x25 12x20 12x25	Imported marble slab	Imported marble slab	Laminated SPC flooring	Imported marble slab

Lantai ruang service & ART	: Homogeneous tile 60x60
Finishing dinding & plafond	: Finish cat by Mowilex / setara
Lavatory / wastafel	: Ex. Kohler, top table finishing sinterstone slab, ex. Quadra / setara / optional marble (type 9x18, 10x18 & 10x20), marble slab (12x20 & 12x25)
Sanitary	: Ex. Kohler / setara (type 10 & 12) + fitur free standing bathtub dan whirlpool, master bathroom closet (intelligent toilet) Area service & outdoor (carport, taman) ex. Toto / setara
Kusen	: YKK Nexsta / setara finishing powder coating (perimeter bangunan), YKK / setara finishing powder coating (area ruang dalam), include architrave
Daun pintu	: Solid engineering door finishing duco spray (pintu utama & pintu dalam) + aksesoris (door stoper) Pintu kaca low-e dengan frame alumunium (area luar), finishing powder coating ex. YKK Nexsta / setara Pintu alumunium (area service) ex. YKK / setara finishing powder coating
Daun jendela	: Frame alumunium YKK Nexsta / setara finishing powder coating dengan kaca (low-e glass) (Perimeter luar facade depan, samping serta belakang. Kecuali arah service)
Hardware / ironmongeries	: Pintu utama smart door lock ex. Hyundai Telecom, Pintu ruang dalam serta jendela perimeter bangunan ex. Dekkson / setara
Lampu & plafond	: Fitting lampu downlight LED (jumlah standar Paramount), Plafond gypsum finishing cat Mowilex / setara, dengan shadow line
Dapur & pantry	: Meja dapur dan backsplash finishing sinter stone slab ex. Quadra / setara, kabinet kitchen finishing HPL (type 9 & 10), kabinet kitchen finishing duco spray (type 12), Kran & sink (ex. franke / setara) Include kompor, sink, cooker hood, serta kabinet kitchen atas dan bawah; pantry hanya sparing pipa air bersih dan air kotor
Tangga utama	: Lantai & plint (type 9x18, 10x18 & 10x20) ex. Quadra / setara atau opsional (imported marble) Lantai & plint (type 10x25, 12x20 & 12x25) import marble Railing stainless, tempered glass, handrail kayu solid finishing melamik spray
Landscape	: Taman depan standar (rumput peking, semak 3 layer serta 1 pohon berm lingkungan) Taman samping / belakang berupa tanah siap tanam dan sisi tepi dinding terdapat perkerasan lebar 60 cm Lampu taman 1 titik (taman depan)

Technical Specification

Smart home system	: By Hyundai Telecom	Penutup atap	: Genteng keramik flat ex. Kanmuri / setara
Smart air ventilation	: By Mitsubishi	Instalasi air	: Pipa air panas (semua kamar mandi & dapur / wet kitchen)
Pemanas air	: By Solahart / setara	Listrik	: 6.600 VA / 3 phase + stop kontak EV charging (type 9 & 10)
Potable water	: By Pyua (diserahkan berupa unitnya saja)		10.600 VA / 3 phase + stop kontak EV charging (type 12)
Pondasi	: Tiang pancang		Solar panel system by Longi / setara
Dinding	: Bata merah	Air	: PDAM / Perumdam
Rangka atap	: Baja ringan		



Orientation Map

Golf Course

1. Gading Raya Padang Golf & Club
2. Damai Indah Golf

Medical Center

1. Bethsaida Hospital
2. Bethsaida Clinic
3. Eka Hospital

Mall & Eatery

1. BEZ Walk
2. Qbig
3. ICE BSD
4. AEON
5. Hampton Square (Under Construction)
6. Black Owl (Under Construction)
7. Daily Supermarket

Hotels

1. Fame Hotel
2. JHL Solitaire
3. Episode Hotel
4. JHL Solitaire
5. Hotel Santika Premiere
6. Carstensz Mall

Educational Institutions

1. Syafana Islamic School
2. Universitas Multimedia Nusantara
3. Pradita University
4. Multimedia Nusantara Polytechnic
5. Universitas Prasetiya Mulya

LOCATION





MATERA RESIDENCES

matera.paramount-land.com

Copyright 2024

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.